

## Brand

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 De på forsikringsstedet(-erne) beliggende bygninger inkl. fundamentet indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller kældergulv.
- 1.2 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:
  - 1.2.1 Faste el-installationer, herunder:
    - stikledninger og hovedtavler,
    - kraftinstallationer frem til styretavler respektive motorværn,
    - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
  - 1.2.2 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.
- 1.3 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
  - gas - og vandinstallationer,
  - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
  - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
  - vaskerianlæg og hårde hvidevarer,
- 1.4 Gulvbelægning, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 1.5 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller dele deraf, samt civilforsvarsmateriel.
- 1.6 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, belægning til vej-, gårds- og parkeringsareal, grundvandspumper, hegn (ikke levende), nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning, tårn- og facadeure.
- 1.7 Vægmalier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog højst kr. 528.003, indeksreguleret (2009).
- 1.8 Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009).
- 1.9 Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

- 1.9.1 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009), af udgiften. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning - det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 1.9.2 De anførte beløbsangivelser gælder for hvert forsikringssted.

### 2 Hvilke skader dækkes?

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved de i 2.1 til 2.5 beskrevne begivenheder.

#### 2.1 Brand, lynnedslag eller eksplosion

- 2.1.1 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.
- 2.1.2 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.
- 2.1.3 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilke der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsførelse af reagerende stoffer.
- 2.1.4 **Forsikringen dækker ikke:**
- 2.1.5 Svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.
- 2.1.6 Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt ud over de i punkt 2.1.2 nævnte.
- 2.1.7 Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

#### 2.2 Sprængning

- 2.2.1 Sprængning af dampkedler og højtryksskoger (autoklave) hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.

## 2.2.2 Forsikringen dækker ikke:

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

## 2.3 Nedstyrtning

2.3.1 Nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

## 2.4 Pludselig opstået tilsodning

2.4.1 Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

## 2.5 Tørkogning

2.5.1 Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kw (100 Mcal/10 m<sup>2</sup> hedeplade) når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

## 3 Opsigelse/ændring af betingelser

3.1 NEM Forsikring kan ikke ophæve dækning for brand som følge af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien samt påløbne renter og omkostninger.

3.2 Brand kan kun opsiges af forsikringstager:

- a) hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet samtykke skriftligt,
- b) eller ejendommen, uden at dennes retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

3.3 Hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettede mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning.  
I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 3.2.a, ophører NEM Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.

3.4 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at NEM Forsikring ikke ville have overtaget risikoen, ophører NEM Forsikrings ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.  
Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor NEM Forsikring ikke havde pligt til at overtage risikoen.  
I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i 3.2.a, ophører NEM Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.

3.5 Konstateres ulovlige eller uforsvarlige forhold, kan NEM Forsikring fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje præmien eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til panthavere i ejendommen.