

Her får du et overblik over, hvad forsikringen kan omfatte. Dokumentet må ikke forveksles med police og forsikringsbetingelser. Forsikringsbetingelserne kan findes på NEM Forsikrings hjemmeside www.nemforsikring.dk.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikringen dækker dig mod uforudsete udgifter til reparation af skjulte skader og forhold, der medfører nærliggende risiko for skader på din nye ejendom, når du har købt hus eller fritidshus.



Hvad dækker den?

- ✓ Forsikringen dækker din ejendom, dvs. de bygninger, der er på matriklen, og fremgår af din police, og som er nævnt i tilstandsrapporten og elrapporten.
- ✓ Forsikringen kan tegnes for en 5- eller 10-årig periode.
- ✓ Forsikringen dækker
 - Udbedring af manglende eller nedsat funktion samt lovliggørelse af elinstallationer.
 - Udbedring af manglende eller væsentlig nedsat funktion af varme-, ventilations- og sanitetsinstallationer (vvs-installationer) i og under de forsikrede bygninger samt lovliggørelse af disse.
 - Udbedring af aktuelle skader og fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger og bygningsdele.
- ✓ I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes endvidere:
 - Rimelige og nødvendige udgifter til redning, bevaring og oprydning
 - Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse med indtil 20% af den beskadigede bygnings nyværdi, dog max. 1.330.000 kr.
 - Rimelige og nødvendige udgifter til teknisk bistand
 - Rimelige og dokumenterede udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af indbo
 - Andre rimelige, nødvendige og dokumenterede merudgifter til flytning og genhusning, dog max. 12 måneder.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forsikringen dækker ikke bygninger, der ikke er undersøgt af den byggesagkyndige eller den sagkyndige, der har gennemgået elinstallationerne.
- ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, der er nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten, medmindre disse er klart forkert beskrevet.
- ✗ Forsikringen dækker ikke skader på bygningsdele eller installationer, som den bygningsagkyndige ikke har haft adgang til at se.
- ✗ Forsikringen dækker ikke skader, som du havde kendskab til, før du overtog ejendommen.
- ✗ Forsikringen dækker ikke skader, der kun skyldes almindelig slid og ælde eller bygningens manglende vedligeholdelse.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker ikke skader under selvriskobeløbet.
- ! For udvalgte genstande er erstatningen beregnet ud fra nyværdien og med en aldersbetinget afskrivning. Det gælder f.eks. varmeanlæg, rørinstallationer, tag, vinduer og døre.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikring dækker på den adresse, der er angivet i policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal fortælle os, hvis oplysningerne i policen ikke er korrekte.
- Får du en skade, skal du straks anmelde den til os.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen skal betales senest den dato, der fremgår af præmieopkrævningen.
Forsikringen betales som et engangsbeløb.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen træder i kraft den dag, du ønsker – dog tidligst fra den dag, vi accepterer forsikringen.
Forsikringen gælder i enten 5 eller 10 år.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Sælger du ejendommen, inden forsikringen udløber, kan du opsige den ved at sende en skriftlig købsaftale for salg af ejendommen.
Forsikringen kan fortrydes skriftligt indtil 14 dage efter forsikringens ikrafttrædelse, eller 14 dage efter du har modtaget vilkårene for forsikringen (den seneste af de to datoer).