

## Anden Bygningsbeskadigelse

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 De på forsikringsstedet(erne)\* beliggende færdig-opførte bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.
- 1.2 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.
- 1.3 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:
- faste el-installationer, herunder
  - stikledninger og hovedtavler,
  - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
  - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
- 1.4 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektoranlæg.
- 1.5 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
- gas- og vandinstallationer,
  - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
  - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
  - vaskerianlæg og hårde hvidevarer,
  - tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukselige ovenlys.
- 1.6 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- 1.7 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 1.8 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke erhvervsmæssig-brug, flagstænger, murede hegn\* og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning).
- NEM Forsikring erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 264.479, indeksreguleret (2009).
- 1.9 Vægmalier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog højst kr. 528.003, indeksreguleret (2009).
- 1.10 Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

- 1.11 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009), af udgiften.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

- 1.12 Forsikringen omfatter ikke:

- 1.12.1 Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- glasfacader,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle.

Dog dækkes uoplukselige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

- 1.12.2 Facadebeklædning af glas, markiser, sol- afskærmning, alarmstrimler og træde m.v. skilte, samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

- 1.12.3 Mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

### 1.13 Forsikringen dækker ikke:

- 1.13.1 Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

- 1.13.2 De anførte beløbsangivelser gælder for hvert forsikringssted.

## 2 Hvilke skader dækkes?

### 3 Storm\*

- 3.1 Skade forårsaget af storm\*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

### 3.2 Forsikringen dækker ikke:

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod\*.

## 4 Snetryk\*

- 4.1 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

## 5 Vandledningsskade

- 5.1 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

### 5.2 Forsikringen dækker ikke:

- 5.2.1 Skade som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.
- 5.2.2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 5.2.3 Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

## 6 Udsivning fra skjulte\* installationer

- 6.1 Skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte\* vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

### 6.2 Forsikringen dækker ikke:

- 6.2.1 Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.  
Udgifter til konstatering af skaden (spring).  
Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgreb i for konstatering af eller reparation af skade på installationerne.
- 6.2.2 Skade, forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 6.2.3 Vandskade som følge af frostskaade i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

## 7 Skybrud\* eller tøbrud\*

- 7.1 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.

## 7.2 Forsikringen dækker ikke:

- 7.2.1 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.
- 7.2.2 Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

## 8 Frostsprængning

### 8.1 Frostsprængning af:

- 8.1.1 Røranlæg, der tilfører bygningerne vand,
- 8.1.2 Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,
- 8.1.3 Centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- 8.1.4 Wc - kummer og cisterner.

### 8.2 Forsikringen dækker ikke:

- 8.2.1 Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 8.2.2 Udgifter til optøning.

## 9 Indbrudstyveri\*

- 9.1 Skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå samt hærværk\* i forbindelse hermed.  
Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af et dækningsberettiget indbrudstyveri\* eller hærværksskade på bygningen.
- 9.2 Det er en betingelse for NEM Forsikrings erstatningspligt, at anmeldelse foretages til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

## 10 Påkørsel, væltede eller nedstyrtede genstande.

- 10.1 Skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, samt påkørsel af porte og portåbninger under ind- og udkørsel.
- 10.2 Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtede genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.

- 10.3 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under 10.1 eller 10.2.

## 11 Generelle undtagelser

- 11.1 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, be-  
hæftede med materialefejl eller er opført forkert,  
når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 11.2 Skade på genstande, der ikke opfylder byggelo-  
givningens regler, når årsagen til skaden kan hen-  
føres hertil.
- 11.3 Skade, der er en følge af en i øvrigt dækningsbe-  
rettiget forsikringsbegivenhed, dækkes ikke, hvis  
skaderne isoleret set ikke er omfattet af forsikrin-  
gen.  
Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af  
en dækket rørbrudsskade ikke være dækket, hvis  
forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svamp.
- 11.4 Skade som følge af manglende vedligeholdelse\*.