

Ordforklaring

AB92

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB92 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og evt. underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice.

AB92 benyttes hovedsagelig ved nybygning, om- og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (f.eks. udskiftning af tagbelægning).

Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Fejlkasse 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted på policens forside eller i policen.

Forsikringstiden

Er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori Nem Forsikring dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, f.eks. på grund af manglende præmiebetaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når Nem Forsikrings ansvar genindtræder.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser.

Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

Førsterisiko

Dækningsprincip, hvorefter reglerne om underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum skal ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen.

Husstand

Kredsen af familiemedlemmer, der bor hos forsikringstageren, samt fastboende medhjælp.

Hertil medregnes også personer, der lever i fast parforhold med forsikringstageren eller med dennes hjemmeboende børn.

De nævnte personer er dog kun omfattet, hvis de er tilmeldt Folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.

Hærværk

Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum,
- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,

eller når tyven,

- stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

Lukke

Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen.

Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.

Manglende vedligeholdelse

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Derfor skal bygningerne med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

Murede hegn

Ved murede hegn forstås helt opmurede hegn og mure.

Stakitter, plankeværker, flethejn og lignende - selvom disse er opført på støbt eller muret sokkel - betragtes således ikke som murede hegn.

Låger og porte, der er forsvarligt fastgjort til opmurede hegn og mure er omfattet af forsikringen.

Nybygning

Opførelse af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i forsikringspolisen.

Nyværdi

Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Se dog Generelle betingelser punkt 15.4 angående værdiforringelse med mere end 30 %.

Ombygning

Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygningen og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres.

Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

Oprydningssomkostninger

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og virkende årsag.

Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Råd

Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

Sanitet

Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

Skadeprocenten

Skadeprocenten beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent, af bygningens nyværdi se Generelle betingelser punkt 15:

$$\frac{\text{Skaden i nyværdi}}{\text{Bygningen i nyværdi}} \times 100$$

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af

det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, f.eks. leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afrigning.

Skjulte rør

Ved skjulte rørinstallationer forstås installationer, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

Skybrud, voldsomt

Ved voldsomt skybrud forstås, at mængden af nedbør er så stor, at de normale afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

Snetryk

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

Storm

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Stormflod/naturskade

Ifølge "Lov om erstatning af skader forårsaget af stormflod" kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af staten, under visse forudsætninger ydes erstatning for skade på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand i havet forårsaget af storm.

Med virkning fra 1.7.2022 ændres lovens titel til "Lov om visse naturskader", ligesom Stormflodsrådet skifter navn til Naturskaderrådet. Med virkning fra 1.7.2022 vil der også kunne ydes erstatning for visse tørkeskader.

Svamp

Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskaeder kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampbakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Tilbygning

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil denne udvidelse få indflydelse på forsikringens præmieberegning.

Tøbrud, voldsomt

Ved voldsomt tøbrud forstås, at mængden af smeltevand er så stor, at de normale afløbssystemer ikke kan aftage vandet.

Varmt arbejde

Betegnelse for arbejde med åben ild indenfor byggeriet omkring "farlige fag" (tagdækning, vinkelslibning, metalforarbejdning og lignende).