

Her får du et overblik over, hvad forsikringen kan omfatte. Dokumentet må ikke forveksles med police og forsikringsbetingelser. Forsikringsbetingelserne kan findes på NEM Forsikrings hjemmeside [www.nemforsikring.dk](http://www.nemforsikring.dk).

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Husforsikringen dækker som udgangspunkt dit hus ved brand. Du kan vælge at udvide forsikringen, så den dækker ved storm, skybrud, brud på rør, svampeskader, stikledninger m.v.



### Hvad dækker den?

#### Generelt

- ✓ Forsikringen dækker din ejendom, dvs. de bygninger, der er på matriklen, og som fremgår af din police. Herudover dækker vi blandt andet haveanlæg, plankeværker, stakitter, hegn, flagstænger og antenner. Solvarme, jordvarme og lignende er medforsikret, hvis det fremgår af policen.
- ✓ Bygningsbrandforsikringen dækker brandskader, lynnedslag, elskader på elinstallationer og eldrevne apparater. Forsikringen dækker også ved eksplosion og følgeskader som f.eks. vandskade fra brandslukning.

#### TILVALGSDÆKNINGER

##### Anden pludselig skade

Forsikringen dækker, hvis der sker skader på dit hus som følge af storm, sky-/tøbrud, frostsprængning, vandskade fra rørinstallationer, tyveri, hærværk, påkørsel og andre pludselige skader.

Dækker endvidere, hvis du som husejer bliver gjort erstatningsansvarlig for en skade. Forsikringen dækker med op til 10 mio. kr. ved personskader og 2 mio. kr. ved skader på ting eller dyr (husejeransvar).

Dækker omkostninger i forbindelse med visse private retstvister med op til 175.000 kr. (retshjælp).

Glas og sanitet er dækket ved brud.

##### Andre tilvalgsdækninger

- Insekt- og svamp – dækker skader på træ og murværk som følge af aktive angreb af svampe og insekter, når bæreevne/funktionsevne er forringet, så udskiftning er nødvendig.
- Råd – dækker skader på træ og murværk som følge af svampe, der karakteriseres som råd, når bæreevne/funktionsevne er forringet, så udskiftning er nødvendig.
- Indvendige rør/kabler – dækker skader i form af utætheder i indvendige skjulte rør samt udgifter til fejlfinding og følgeskader af en dækket utæthed.
- Stikledning – dækker skader i form af utætheder i skjulte rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer, samt el-/bredbåndskabler i jorden samt udgifter til fejlfinding og følgeskader af en dækket utæthed.
- Udvidet dækning – dækker udsivning fra synlige installationer, vand der trænger ind i bygningen, tab af vand og olie i forbindelse med rør-/stikledningskade, skade forårsaget af gnavere og mår samt kosmetiske forskelle ifm. dækningsberettiget skade på fliser og klinker i badeværelser, køkken og bryggers samt ved brud på glas og sanitet.



### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Bygninger, der ikke er nævnt i policen.
- ✗ Indbo.
- ✗ Bygningsdele og installationer, der anvendes erhvervsmæssigt. Bygningsdele og hårde hvidevarer, der ikke er monteret på den blivende plads.
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab.
- ✗ Skader, der er dækket af service/garanti
- ✗ Skader, der skyldes materialefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, som du er vidende om, selv har udført eller har ladet udføre.
- ✗ Skader af kosmetisk art, med mindre der er tegnet udvidet dækning.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker ikke skader under selvriskobeløbet.
- ! Forsikringen dækker ikke, hvis du ikke vedligeholder dit hus ordentligt.
- ! Forsikringen dækker kun skader på swimmingpools, spabade, udekøkkener samt sol-, jordvarme, varmegenvindingsanlæg og andre vedvarende energikilder, hvis det fremgår af policen.
- ! Forsikringen dækker ikke skader som følge af svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, med mindre det opstår som følge af brand.
- ! Forsikringen dækker ikke skader, der sker som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, hvis der ikke er tale om sky-/tøbrud
- ! Stormskader dækkes kun, hvis der har været en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund.
- ! Frostsprængning af rør dækkes kun, hvis det skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- ! For visse genstande er erstatningen beregnet ud fra nyværdien og med en aldersbetinget afskrivning. Det gælder f.eks. varmeanlæg, hårde hvidevarer, antenner, vinduer og døre.



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikring dækker på den adresse, der er angivet i policen.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal fortælle os, hvis der sker ændringer i de oplysninger, der fremgår af din police. F.eks. hvis bygningen ændrer anvendelse, hvis du bygger om/til, eller bygningen får anden tagtype eller opvarmningsform.
- Får du en skade, skal du straks anmelde den til os.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen skal betales senest den dato, der fremgår af præmieopkrævningen eller den dato, der fremgår af PBS-oversigten. Forsikringen kan betales helårligt, halvårligt, kvartårligt eller månedligt. For månedlig betaling er der visse forudsætninger, der skal være opfyldt.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen træder i kraft den dag, du ønsker – dog tidligst fra den dag, vi accepterer forsikringen. Forsikringen er årlig og fornyes automatisk, indtil den opsiges skriftligt enten af dig eller af os.



## Hvordan opsiges jeg aftalen?

- Forsikringen skal opsiges skriftligt.
- Forsikringen kan opsiges enten med en måneds varsel til forsikringens hovedforfaldsdato eller med en måneds varsel til udgangen af en måned mod et opsigelsesgebyr. Gebyret fremgår af vores hjemmeside.
- Forsikringen kan fortrydes indtil 14 dage efter forsikringens ikrafttrædelse, eller 14 dage efter du har modtaget vilkårene for forsikringen (den seneste af de to datoer).
- Endelig kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel i indtil én måned efter, en skade er afsluttet.