

## Løsøre til ejendommens drift

### 1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 Forsikringen omfatter nedennævnte genstande, som tilhører sikrede og udelukkende anvendes til den forsikrede ejendoms normale drift og vedligeholdelse.
- 1.2 Arbejdsmaskiner, f.eks. fejmaskiner og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret.
- 1.3 Rengøringsmaskiner, f.eks. støvsugere og bone-maskiner, samt rengøringsmaterialer.
- 1.4 Værktøj, redskaber og materialer, herunder reservebygningsdele til de forsikrede bygninger.
- 1.5 Kontorinventar, kontormaskiner samt kontorartikler m.v. hørende til inspektør- eller viceværktkontor.
- 1.6 Følgende inventar i fælles samlingsrum udelukkende beregnet til beboernes eget brug:
  - Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glasservice, gryder/pander, kaffemaskiner og kogeplader.
- 1.7 Mønt-, polet- og betalingskortautomater i tilknytning til beboervaskerier, dog ikke penge, poletter og betalingskort.

### 2 Hvilke skader dækkes?

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade på det forsikrede løsøre, forvoldt ved nedenstående begivenheder:

#### 2.1 Brand, lynnedslag eller eksplosion

- 2.1.1 Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.
- 2.1.2 Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener dækkes kun, når lynet påviseligt er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande befinder sig.
- 2.1.3 Eksplosion er en meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- 2.1.4 **Forsikringen dækker ikke:**
  1. Skader forårsaget ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at der opstår flammer.

2. Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme i forbindelse med tørring, kogning, opvarmning, smeltning, strygning, røgning eller lignende, og derved bryder i brand (se 2.1.1) eller beskadiges.
3. Skade ved overspænding/ induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i 2.1.2 nævnte.
4. Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

#### 2.2 Nedstyrtning

- 2.2.1 Nedstyrtning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande derfra.

#### 2.3 Pludselig\* opstået tilsodning

- 2.3.1 Pludselig\* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

#### 2.4 Indbrudstyveri\*

- 2.4.1 Skade på de forsikrede genstande forvoldt ved indbrudstyveri\* eller forsøg herpå, samt hærværk\* i forbindelse hermed.

Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri- eller hærværksskade på bygningen.

- 2.4.2 Forsikringen omfatter kun løsøre der befinder sig i bygning og ikke løsøre, der befinder sig i åbne skure, under halvtage eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

- 2.4.3 Det er en betingelse, at tyveriskader skal anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

#### 2.5 Vandledningsskade

- 2.5.1 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra rør-anlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.
- 2.5.2 Nem Forsikrings erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren i det omfang, det er forsikringstager muligt, drager omsorg for:
  1. at der i uopvarmede lokaler i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmt-

vandsbeholdere og wc- cisterner, når disse ikke benyttes, at de ovenfor under 2.5.1 nævnte anlæg i uopvarmede bygninger til stadighed holdes tømt,

2. at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,
3. at optøning af frosne vandrør kun foretages af autoriserede fagfolk,
4. at røranlæg med dertil hørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

### 2.5.3 Forsikringen dækker ikke

1. Skade ved langsom udsivning af vand.
2. Skade, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
3. Skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.

## 2.6 Skybrud\* eller tøbrud\*

2.6.1 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud\* eller voldsomt tøbrud\* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet\* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

### 2.6.2 Forsikringen dækker ikke:

1. Skade på løsøre beroende i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.
2. Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, samt opstigning af grundvand.
3. Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

## 2.7 Endvidere dækkes

### 2.8 Følgeudgifter

- 2.8.1 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.
- 2.8.2 Nødvendige udgifter til oprydning\* efter en skade.

## 3 Skadeopgørelse

- 3.1 Mod at erstatte beskadigede genstande med deres nyværdi\* før skaden, er Nem Forsikring berettiget til at overtage dem.
- 3.2 Ligeledes er Nem Forsikring berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.
- 3.3 Hvis Nem Forsikring forlanger det, skal forsikringstageren levere en fortegnelse over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.

## 4 Erstatningens fastsættelse

- 4.1 Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet\*.

## 5 Underforsikring

- 5.1 Viser de forsikrede genstandes nyværdi\* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, ydes kun forholdsmæssig erstatning.