

Husejeransvar

1 Hvem er sikret*

- 1.1 Sikret er forsikringstageren samt medhjælp, der er ansat til pasning af den forsikrede ejendom.

2 Hvilket ansvar er dækket?

- 2.1 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen, eller som ansat til ejendommens pasning.
- 2.2 Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.
- 2.3 Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.
- 2.4 Forsikringen dækker ikke ansvar for:**
- 2.4.1 Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.
- 2.4.2 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.
- 2.4.3 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
- 2.4.4 Skade på ting:
1. tilhørende forsikringstageren,
 2. som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
 3. som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.
- 2.4.5 Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.
- 2.4.6 Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.
- 2.4.7 Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.
- 2.4.8 Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:

1. byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
2. jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder m.v., som nævnt i 2.4.6 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

- 2.4.9 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom, samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum, som angivet i punkt 3.2.

Omfattes den forsikrede ejendom af den i henhold til *Lov om erstatning for miljøskader* til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

- 2.4.10 Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.

Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

- 2.4.11 Skade forvoldt af hunde.

3 Dækningssum

- 3.1 For forsikringen gælder en maksimal dækningssum på kr. 10.000.000 ved person- og/eller tingskade.
- 3.2 Ved dækning efter 2.4.9 (forurening) er Nem Forsikrings samlede erstatningspligt dog begrænset til kr. 2.000.000 indenfor den maksimale dækningssum.
- 3.3 Policens dækningssum er den højeste grænse for Nem Forsikrings forpligtigelse for skader konstateret indenfor det enkelte forsikringsår.
- Dækningssummerne indeksreguleres ikke.
- 3.4 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet dækkes, såfremt de er afholdt med Nem Forsikrings godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Nem Forsikring skal betale.

4 Forhold i skadetilfælde

- 4.1 Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Nem Forsikring.
- 4.2 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Nem Forsikrings samtykke, og Nem Forsikring træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.
- 4.3 I det omfang Nem Forsikring har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

5 Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

- 5.1 Hvem er sikret?
 - 5.1.1 Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den.
 - 5.1.2 Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.
- 5.2 Hvilket ansvar er dækket?
 - 5.2.1 Forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kW) i brug som køretøj.
 - 5.2.2 Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.
- 5.3 **Forsikringen dækker ikke ansvar for:**
 - 5.3.1 Skade på forsikringstagerens eller brugerens ting.
 - 5.3.2 Skade på førerens person og ting.
 - 5.3.3 Skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen.
 - 5.3.4 Skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.

5.4 Dækningssum:

Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i færdselsloven.