

Her får du et overblik over, hvad forsikringen kan omfatte. Dokumentet må ikke forveksles med police og forsikringsbetingelser. Forsikringsbetingelserne kan findes på NEM Forsikrings hjemmeside www.nemforsikring.dk.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Erhvervsbygningsforsikringen dækker som udgangspunkt virksomhedens bygninger ved brand. Forsikringen kan udvides, så den dækker ved storm, skybrud, brud på rør, svampeskader, stikledninger m.v.



Hvad dækker den?

Generelt

- ✓ Forsikringen dækker virksomhedens ejendom, dvs. de bygninger, der er på matriklen, og som fremgår af policen, samt fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig (men ikke erhvervsmæssig karakter), udvendig udsmykning, haveanlæg m.v.
- ✓ Bygningsbrandforsikringen dækker brandskader, lynnedslag, eksplosion samt sprængning. Forsikringen dækker også følgeskader som f.eks. vandskade fra brandslukning.
- ✓ Forsikringen omfatter endvidere huslejetab, leje af andre lokaler samt meromkostninger ifm. ind- og udflytning, oprydning udgifter og eventuelle udgifter til lovliggørelse i forbindelse med en dækningsberettiget skade.
- ✓ Forsikringen dækker til nyværdi, medmindre andet er aftalt.

TILVALGSDÆKNINGER

- Anden bygningsbeskadigelse
- Restværdi
- Pludselig skade
- Svamp og insekt
- Udvidet svamp og insekt
- Glas
- Særlig glas
- Udvidet rør
- Kortslutning
- Sanitet
- Stikledning
- Jordskadedækning
- Husejeransvar
- Omstilling af låse
- Skilte
- Baldakiner
- Løstøre til ejendommens drift
- Hærværk incl. graffiti

De valgte dækninger fremgår af policen.



Hvad dækker den ikke?

Her er nogle eksempler på forhold, der ikke er omfattet af forsikringen. Listen er ikke udtømmende. Det fulde overblik finder du i policen og forsikringsbetingelserne.

- ✗ Bygninger, der ikke er nævnt i policen.
- ✗ Skader på bygninger, der ikke er på muret eller støbt fundament (gælder dog ikke ved brandskader).
- ✗ Skader, der er dækket af garanti.
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

Her er eksempler på skader, der ikke er dækket af forsikringen. Listen er ikke udtømmende. Det fulde overblik finder du i policen og i forsikringsbetingelserne.

- ! Forsikringen dækker ikke skader under selvriskobeløbet.
- ! Forsikringen dækker ikke skader som følge af svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, medmindre det opstår som følge af brand.
- ! Forsikringen dækker ikke skader, der sker som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, hvis der ikke er tale om sky-/tøbrud
- ! Stormskader dækkes kun, hvis der har været en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund.
- ! Frostsprængning af rør dækkes kun, hvis det skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikring dækker på den adresse, der er angivet i policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal fortælle os, hvis der sker ændringer i de oplysninger, der fremgår af din police. F.eks. hvis der sker ændret anvendelse af bygningen, hvis du bygger om/til, bygningen får anden tagtype eller opvarmningsform.
- Får du en skade, skal du straks anmelde den til os.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen skal betales senest den dato, der fremgår af præmieopkrævningen eller den dato, der fremgår af PBS-oversigten. Forsikringen kan betales helårligt, halvårligt, kvartårligt eller månedligt. For månedlig betaling er der visse forudsætninger, der skal være opfyldt.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen træder i kraft den dag, du ønsker – dog tidligst fra den dag, vi accepterer forsikringen. Forsikringen fornys automatisk, indtil den opsiges skriftligt enten af dig eller af os. Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, fornys forsikringen med en etårig periode, hvis ikke andet aftales.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Forsikringen skal opsiges skriftligt.
- Forsikringen kan opsiges med en måneds varsel til forsikringens hovedforfaldsdato.
- Endelig kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel i indtil én måned efter, en skade er afsluttet.